





### Descripción de la dinámica

Esta actividad consistió en realizar un paseo “Jane Jacobs” por las inmediaciones del casco histórico del municipio y su tramo de paseo marítimo. Un paseo con Jane es básicamente una conversación ciudadana a pie de calle y en movimiento. Es decir, caminar conversando mientras se observa el objeto susceptible de cambio a escala real. Estos paseos vecinales son recorridos urbanos donde observar, escuchar y compartir ideas de propuesta y mejora del entorno, haciendo partícipe a la ciudadanía en el proceso de reflexión y toma de decisiones basada en datos experienciales y emocionales.

El paseo por los Alcázares comenzó en la plaza del Ayuntamiento y se dirigió hacia la base militar. Regresando por el paseo marítimo hasta la plaza de la Pescadería. En paralelo al recorrido, algunos de los técnicos del Ayuntamiento fueron comentando diversos proyectos que se estaban desarrollando y consultando su opinión a los participantes.

En la primera parada (plaza del Ayuntamiento) se habló de la posible mejora del casco urbano exponiendo dichos técnicos las dos subvenciones ya puestas en marcha: rehabilitación de Barrios en la que se ha seleccionado un edificio para ejecutar una experiencia piloto; y la subvención para impulsar las áreas comerciales en zonas turísticas.

En la siguiente parada, en la Base Militar, se expuso el convenio realizado con Defensa, sobre ciertos inmuebles que van a ceder al Ayuntamiento. Y así se pudo preguntar a los asistentes por posibles usos alternativos para dichos inmuebles.

Después de esto el paseo se dirigió hacia el paseo marítimo para recoger sugerencias de mejora hasta la Plaza de la Pescadería. Allí se quería hablar de la rehabilitación integral del entorno con la subvención solicitada en la convocatoria extraordinaria del Plan de Sostenibilidad Turística, unida a la ya concedida subvención sobre la canalización Muñoz Zambudio, de restauración de entornos fluviales y del parque inundable

### Principales conclusiones

Los asistentes fueron aportando problemáticas detectadas e ideas para solucionarlas en el transcurso de todo el paseo. Se enumeran a continuación:

- Aparca-bicis que permita aparcar las bicis actuales.
- Carril bici que conecte con la plaza del Ayuntamiento.
- Espacios seguros con cámaras disuasorias o reales.
- Sombraje. Importante la gama cromática, que se integre en el paisaje, no colores estridentes.
- Más bancos y vegetación en la plaza.
- Zonas de agua, fuentes.
- Sillas pesadas a disposición de los ciudadanos para reunirse. Referencia “Trocadero de París”.
- Estudio de mercado para poner negocios locales en el entorno.
- Hay demasiado hierro en esta plaza, más elementos naturales.

- Las pérgolas artificiales metálicas dejan huecos y pasa el sol, no funcionan en otros parques del municipio, mejor usar otros sistemas.
- Crear punto de encuentro seguro para jóvenes.
- Mejor elementos naturales, hay demasiado hierro, plástico y cemento en Los Alcázares.
- Convertir el mayor número de calles en calles-salón.
- Fomentar zonas peatonales comerciales. Hacerlas atractivas añadiendo elementos artísticos. Algunos fijos y otros que vayan cambiando.
- Taller móvil para bicis (vigilado).
- En la avenida de la Libertad, a la altura de Protección Civil hay poca visibilidad del peatón por la vegetación existente.
- Hacer homogénea la estética de todas las fachadas de las viviendas.
- Colocar más arbolado.
- Reducir la circulación de coches en la avenida 13 de octubre.
- Crear áreas de aparcamiento a las entradas del pueblo para vehículos con combustibles fósiles.
- Pensión San Diego reconvertida a albergue juvenil, residencia de artistas, sala de estudio o espacio cultural. E incluso residencia de ancianos o centro de día.
- En el solar junto a la Pensión San Diego se propone un parking vertical, viviendas municipales o un huerto urbano.
- Con respecto al nuevo uso de ciertos edificios militares. Sede de la Universidad del Mar. Salas de formación y exposiciones o residencia de artistas.
- Crear en la zona militar espacios deportivos.
- Crear un espacio de innovación o emprendimiento en los edificios militares cedidos al ayuntamiento. Un living LAB y un espacio de coworking.
- Crear jardines verticales.
- Crear zonas acotadas para pesca deportiva.
- Control de excrementos de mascotas.
- En el paseo marítimo crear carril bici, sombrajes y balnearios. Abrir el paso del agua por los espigones del puerto.
- Poner en valor las ruinas romanas.
- Recogida de pluviales previa a la llegada al mar.
- Separación de pluviales y residuales.
- Quitar el aparcamiento que existe cerca de la playa.
- Quitar el estacionamiento delante del hotel de La Encarnación.
- No es normal que los coches puedan llegar hasta la playa. Hacer toda esa franja peatonal.
- Aparca-bicis en paseo marítimo.
- Hacer carril bici en c/ Condesa.
- Recuperar el paseo marítimo antiguo, era más ancho.
- Parques infantiles que tengan menos plástico y césped artificial. Más plantas, árboles, césped natural y madera.
- Que se dejen de remover los fondos marinos para renovación de playas.
- Parques acuáticos.
- Retomar los cines de verano.
- Zona con fuentes potables.
- Recuperar el parque Espinosa.

## RESUMEN DE LAS PRINCIPALES CONCLUSIONES

### **Agenda Medioambiental:**

- Que se dejen de remover los fondos marinos para renovación de playas.
- Sombraje. Importante la gama cromática, que se integre en el paisaje, no colores estridentes.
- Más bancos y vegetación en la plaza.
- Zonas de agua, fuentes.
- Sillas pesadas a disposición de los ciudadanos para reunirse. Referencia "Trocadero de París".
- Hay demasiado hierro en esta plaza, más elementos naturales.
- Las pérgolas artificiales metálicas dejan huecos y pasa el sol, no funcionan en otros parques del municipio, mejor usar otros sistemas.
- Aparca-bicis que permita aparcar las bicis actuales.
- Carril bici que conecte con la plaza del Ayuntamiento.
- Taller móvil para bicis (vigilado).
- Colocar más arbolado.
- Reducir la circulación de coches en la avenida 13 de octubre.
- Crear áreas de aparcamiento a las entradas del pueblo para vehículos con combustibles fósiles.
- En el solar junto a la Pensión San Diego se propone un parking vertical, viviendas municipales o un huerto urbano.
- Crear jardines verticales.
- En el paseo marítimo crear carril bici, sombrajes y balnearios. Abrir el paso del agua por los espigones del puerto.
- Recogida de pluviales previa a la llegada al mar.
- Separación de pluviales y residuales.
- Quitar el aparcamiento que existe cerca de la playa.
- Quitar el estacionamiento delante del hotel de La Encarnación.
- No es normal que los coches puedan llegar hasta la playa. Hacer toda esa franja peatonal.
- Aparca-bicis en paseo marítimo.
- Hacer carril bici en c/ Condesa.
- Recuperar el parque Espinosa.

### **Agenda Social:**

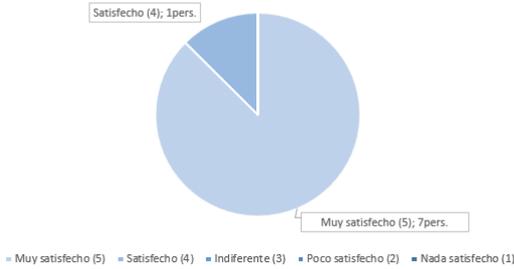
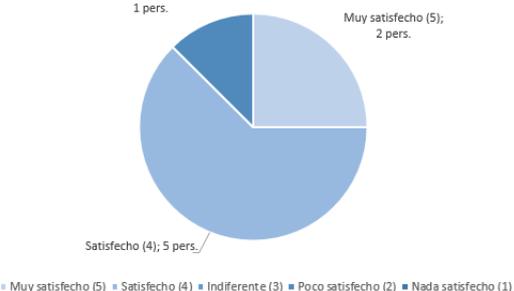
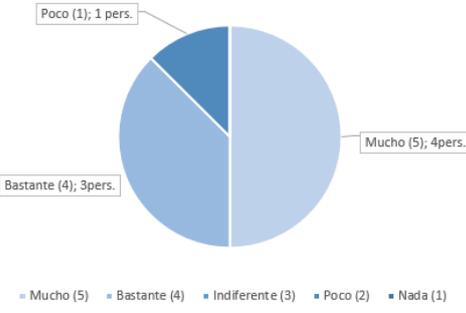
- Espacios seguros con cámaras disuasorias o reales.
- Mejor elementos naturales, hay demasiado hierro, plástico y cemento en Los Alcázares.
- Convertir el mayor número de calles en calles-salón.
- Fomentar zonas peatonales comerciales. Hacerlas atractivas añadiendo elementos artísticos. Algunos fijos y otros que vayan cambiando.
- Crear punto de encuentro seguro para jóvenes.
- En la avenida de la Libertad, a la altura de Protección Civil hay poca visibilidad del peatón por la vegetación existente.
- Pensión San Diego reconvertida a albergue juvenil, residencia de artistas, sala de estudio o espacio cultural. E incluso residencia de ancianos o centro de día.
- Control de excrementos de mascotas.
- Parques infantiles que tengan menos plástico y césped artificial. Más plantas, árboles, césped natural y madera.
- Zona con fuentes potables.

### **Agenda de Innovación:**

- Con respecto al nuevo uso de ciertos edificios militares. Sede de la Universidad del Mar. Salas de formación y exposiciones o residencia de artistas.
- Crear en la zona militar espacios deportivos.
- Crear un espacio de innovación o emprendimiento en los edificios militares cedidos al ayuntamiento. Un living LAB y un espacio de coworking.
- Estudio de mercado para poner negocios locales en el entorno.
- Hacer homogénea la estética de todas las fachadas de las viviendas.
- Crear zonas acotadas para pesca deportiva.
- Poner en valor las ruinas romanas.
- Recuperar el paseo marítimo antiguo, era más ancho.
- Parques acuáticos.
- Retomar los cines de verano.

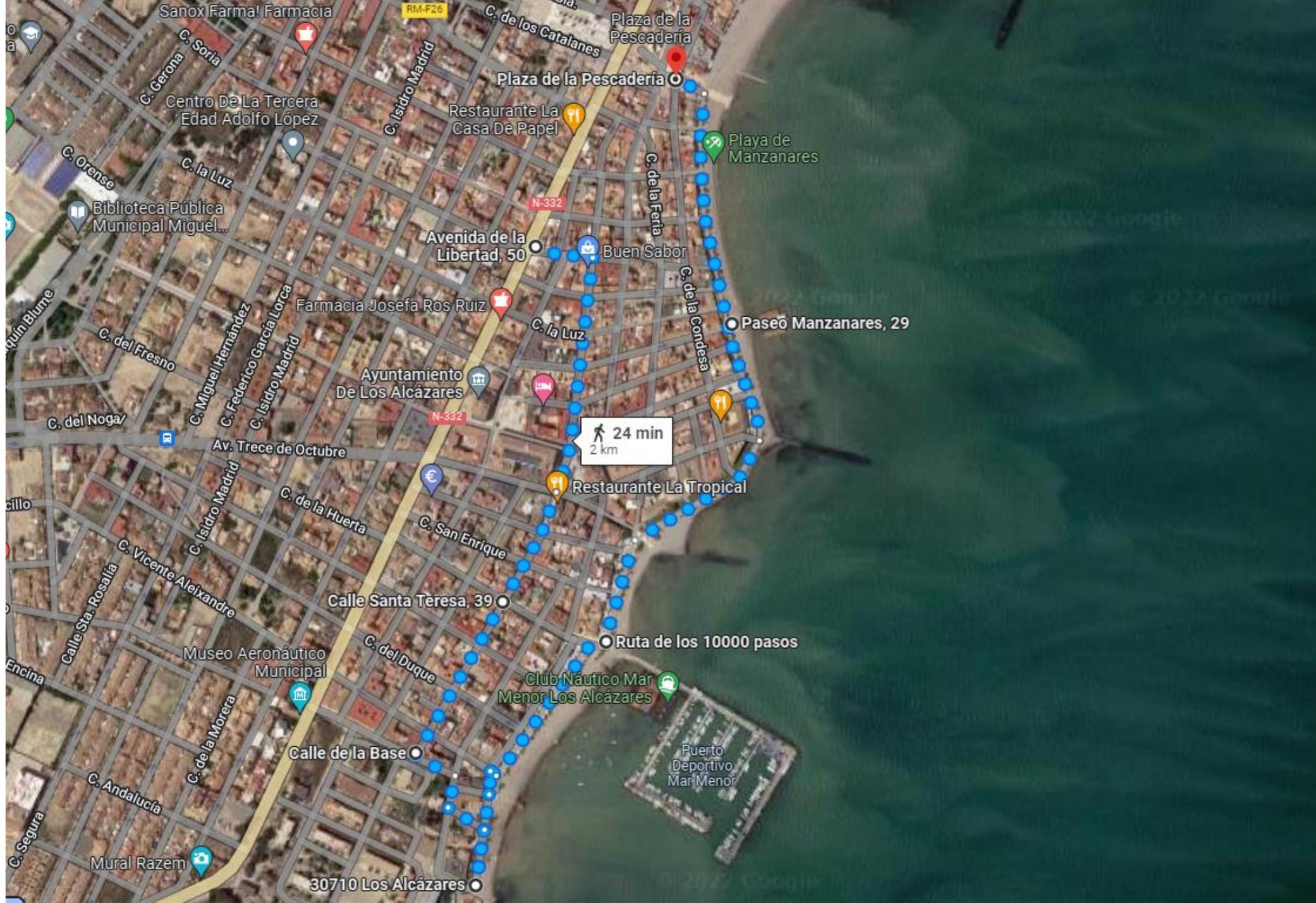
Fotografías:



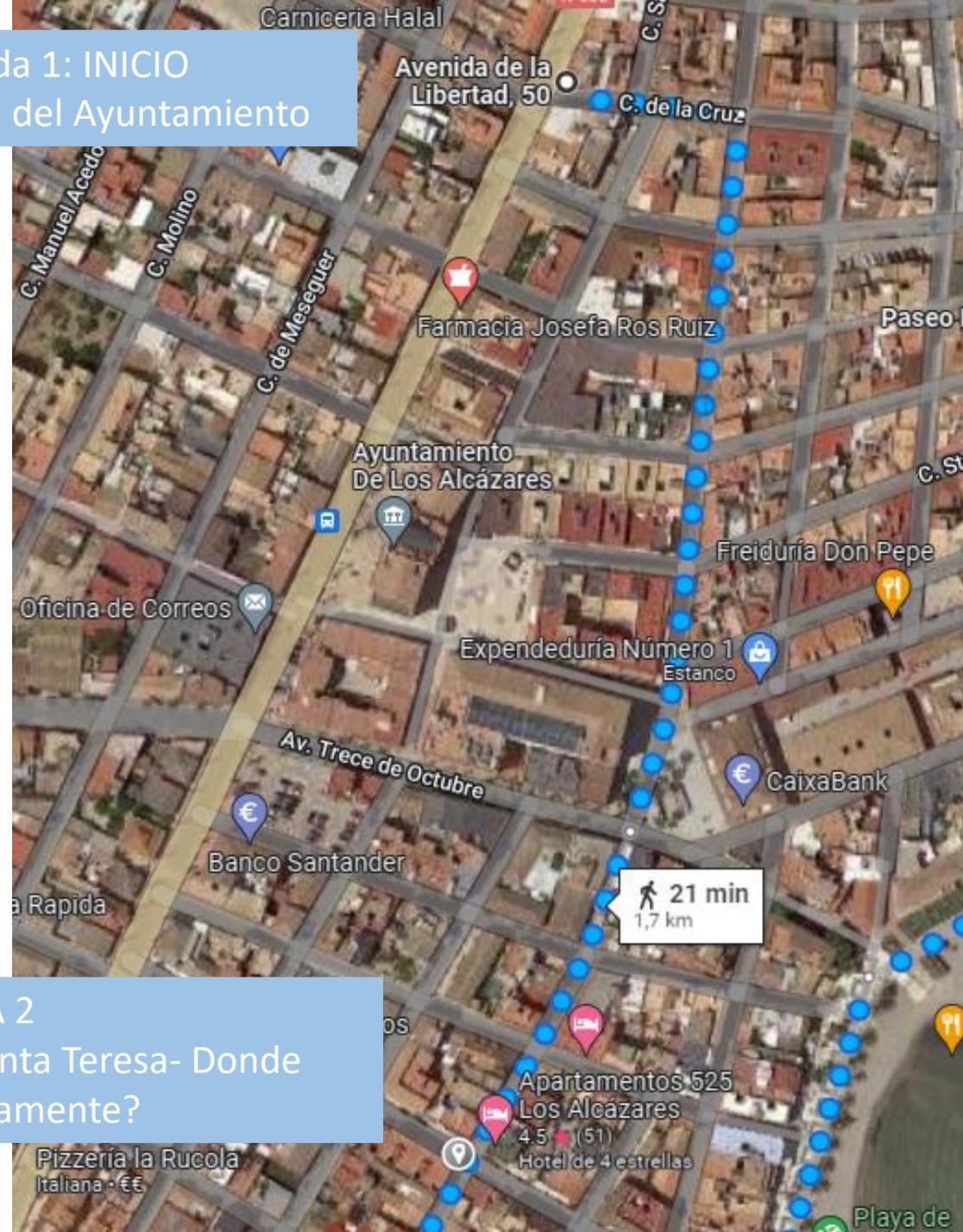
Encuesta de satisfacción	
<p><b>Encuestados</b></p> <p>ORGANIZACIÓN: Valoración global de la organización: atención a la llegada, comodidad del salón, horario elegido, puntualidad, facilidad de acceso...</p>  <p>Muy satisfecho (5); 7pers. Satisfecho (4); 1pers.</p> <p>■ Muy satisfecho (5) ■ Satisfecho (4) ■ Indiferente (3) ■ Poco satisfecho (2) ■ Nada satisfecho (1)</p>	<p>8 personas</p> <p>Comentarios</p> <p><i>"Creo que en algunos puntos nos paramos demasiado tiempo."</i></p> <p><i>"Se ha retrasado el fin de la visita con respecto al horario previsto. Muy todas las explicaciones sobre proyectos en curso."</i></p> <p><i>"Las personas organizadoras estaban en el sitio elegido de forma puntual, nos recibieron de forma muy atenta, nos dieron un "kit de supervivencia" y tomaron el tiempo para que cada"</i></p>
<p>CONTENIDO: Valoración global del contenido de la actividad: duración, recursos bibliográficos, imágenes, novedad de la información presentada...</p>  <p>Muy satisfecho (5); 2 pers. Satisfecho (4); 5 pers. Poco satisfecho (2); 1 pers.</p> <p>■ Muy satisfecho (5) ■ Satisfecho (4) ■ Indiferente (3) ■ Poco satisfecho (2) ■ Nada satisfecho (1)</p>	<p>Comentarios</p> <p><i>"Muy interesantes las explicaciones"</i></p> <p><i>"La duración no estuvo bien repartida. Nos quedamos mucho tiempo en las primeras dos paradas, y luego otras paradas solo las sobrevolamos o nos las saltamos. No había control del tiempo y estuvimos un poco en auto-gestión. No hubo ningún recurso bibliográfico. En cuanto a imágenes se nos presentaron solo 2 en formato A4 que teníamos que ver de lejos y que tampoco aportaban mucho porque eran planos que ya estaban fijos y que según nos dijeron las propias personas del Ayuntamiento no se podían cambiar mucho. En cuanto a la información, sí que se nos habló de algunas cosas que tenía en mente hacer el ayuntamiento."</i></p>
<p>OPINIÓN SOBRE EL CURSO: ¿En qué medida crees que las actuaciones en los equipamientos existentes y las nuevas propuestas generadas en el taller mejoran los de Los Alcázares?</p>  <p>Mucho (5); 4pers. Bastante (4); 3pers. Poco (1); 1 pers.</p> <p>■ Mucho (5) ■ Bastante (4) ■ Indiferente (3) ■ Poco (2) ■ Nada (1)</p>	<p>Comentarios</p> <p><i>"Ojalá que mucho, ya que algunas, aparte de ser de modo estético, eran de seguridad."</i></p> <p><i>"Espero que se tengan en cuenta y se apliquen."</i></p> <p><i>"Importante controlar, si es posible, la armonía arquitectónica, en la construcción de nuevas viviendas. En todas las construcciones. Aunque estuvieran alejadas del centro urbano"</i></p> <p><i>"Nada de lo que dijeron los administrativos del Ayuntamiento presentes en el paseo me hace pensar que se vaya a aplicar las propuestas ciudadanas"</i></p>

# PASEO VECINAL 20 JULIO

## Paradas



Parada 1: INICIO  
Plaza del Ayuntamiento



PARADA 2  
Calle Santa Teresa- Donde  
concretamente?



PARADA 2  
Mitad C/Santa Teresa

PARADA 3  
Final C/Santa Teresa

Vera Peluqueros

Pizzería la Rucola  
Italiana · €€

Asador de Pollos Anita  
Pollo · €

Clinica Veterinaria  
Costa Calida

RMD Los Alcázares

Calle Santa Teresa, 39

Apartamentos 525  
Los Alcázares  
4.5 (51)  
Hotel de 4 estrellas

C. Sta. Teresa

C. San Gerardo

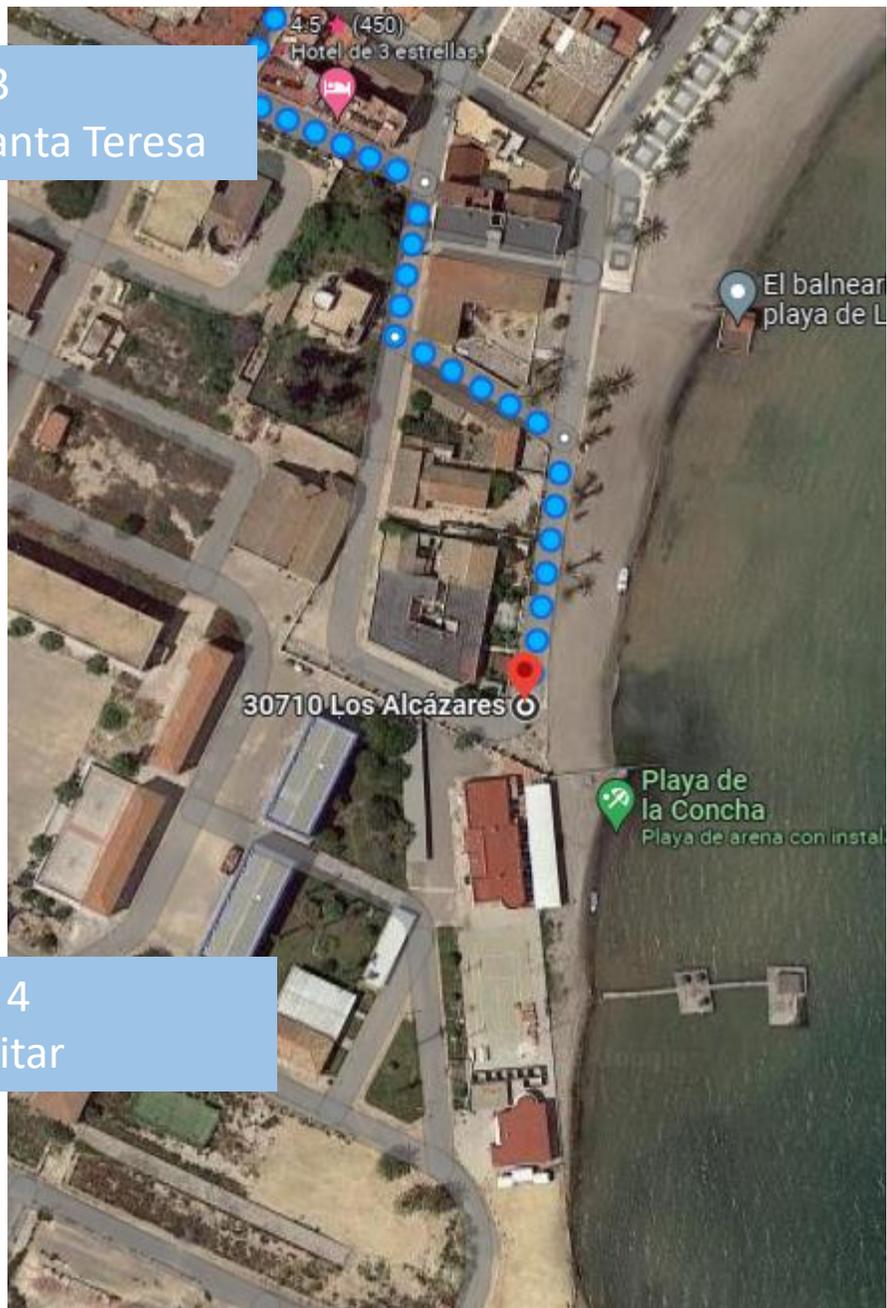
Playa La Concha

Hotel Cristina  
4.5 (450)  
Hotel de 3 estrellas

Calle de la Base

Acuartelamiento  
Militar de los Alcázares

PARADA 3  
Final C/Santa Teresa



PARADA 4  
Base militar

PARADA 5  
Club Náutico



PARADA 4  
Base militar

30710 Los Alcázares



PARADA 6  
Restaurante San Antonio

PARADA 5  
Club Náutico

PARADA 7  
Plaza de la Pescadería



PARADA 6  
Restaurante San Antonio

P. Ayuntamiento  
PARCA BICIS Y  
"MODERNO"  
CARRIL BICI HASTA  
AQUE.

Sombtaje  
Atención a  
colores. Integ  
en el paisaje.  
colores estrident

Estudios  
de  
mercado  
para  
heo Menh  
g

1 //  
ata  
yto ←

ASIENTOS  
Y  
VEGETACION  
EN 2

\* Toma  
AguA ↑  
(center)

Sillas pesadas  
a disposición  
ciudadanos porca

ESPACIOS  
SEGUROS  
CON CÁMA  
DISUASOR  
O REALES

Plaza del Ayto.  
VALOR económica  
(locales vacios)  
JUNTO DE ENCUENTRO  
SEGURO PARA  
JUVENES.

STA 'SOMBRA'  
AYUNTAMIENTO  
ADO HIERRO  
DRADOS NO  
UNA VER-  
SOMBRA  
DRADOS DESAU  
Y A LA FINAL

Paris

\* Toma  
Commercial.  
Pro Moller.  
linea

## Zonas peatonales comerciales

Hacerlas + atractivas  
añadiendo elementos  
artísticos. Algunos  
fijos y otros q cambien

- BANCOS
- FUENTES
- FOMENTO DE ACTIVIDAD  
COMERCIAL.

NO COLOCAR ROTA  
EN LOS BALCONES  
DE LOS HOTELEROS  
PLAZA KYRIAKOS

Pellets  
SALON  
(los maximas  
posibles)

ES MEJOR NO AGRE  
GAR MAS COLUMNAS  
Y DEJAR UN ESPACIO  
ABIERTO. PARA LA  
SOMBRA TALVEZ SE  
PODRIA PONER UN  
TOLDO NEGRO (QUE  
HAYA DE EDIFICIO A  
... O QUE EL

- APARCAMIENTOS BICIS. QUE SEA APTO PARA BICIS NUEVAS.
- COMUNICAR A LOS ADMINISTRADORES DE FINCAS.

• TALLER MOVIL PARA BICIS (Vibvleto)  
 ≡ j SAN JAVIER

\* \* 2 //  
 ≡ edificio

En Avda de la Libertad, altura protección civil poca visibilidad del peatón por la vegetación (palmeras bajas)

→ PA y WEB  
 prom ≡ r  
 ninfo de  
 los  
 AYMD

LiBlo  
 ≡ edificio.  
 Proyecto y  
 PA cada

HOMOGENEIZACIÓN  
 ESTÉTICA DE  
 VIVIENDAS

EL PONER ARBOLES ME PARECE GENIAL, AL IGUAL QUE EL HECHO DE QUE SE REDUZCA LA CIRCULACIÓN DE COCHES EN LA AV. 13 DE OCTUBRE

CREAR AREAS DE  
APARCAMIENTO  
A LAS ENTRADAS  
DEL PUEBLO PARA  
VEHICULOS BASOILY  
GASOLINA CON  
CARGADORES ELECTRICOS

PENSION  
SAN DIEGO  
ALBERGUE  
ESPACIO CULTURAL

\* \*  
PENSION  
SAN  
Diego.

Pension San Diego  
+ Albergue juvenil  
+ Residencia de  
Artistas  
+ Sala de estudio

CASAS INUIFAS  
ZONA VERDE  
CON SOMBRAS

PENSION SAN DIEGO  
RESIDENCIAS ANCIANOS  
CENTRO DE DIA

El Sodat junto  
a la pension  
Parking Vertical,  
para facilitar acceso  
peatonal al centro

VIVIENDAS MUNICIPALES

PARQUE

- HUERTOS URBANOS
- JARDIN

\*\*  
Solar

Propiedad  
Municipal

Pensión San Diego  
↓  
Posibilidad de albergue  
juvenil, centro cívico

Pensión

Albergue  
Centro juvenil para  
componentes similares  
en Canteras, Cartagena

CENTRO EN GENERAL

SE NECESITA MÁS  
VERDURA, MENOS  
CEMENTO, MÁS  
BANOS PARA DISCAPA-  
SAD ... Y MÁS  
CEÓPED, ÁRBOLES

\* Usos  
UNIVERSIDAD  
FP.  
FORMACIÓN //  
CONVENIO ↗

UNIVERSIDAD  
DEL MAR.

CURSOS ETC.  
VINCULADA  
AL HOTEL  
INTERNACIONAL

\*\* + Antiguos  
Coronel.  
≡ edificio  
Militar  
Cenior  
No Años //

CASA DEL CORONEL

ALBERGUE JUVENIL

EDIFICIO BASE

SALA DE FORMACIÓN  
EXPOSICIONES

Comedor Militar

□ Centro Cultural

□ " Juvenil

□ Residencia de  
artistas

Pensión San Diego

Residencia estudiantil

Comedor Militar

Centro Formación  
Universidad

ZONA MILITAR  
CREAR ZONA DEPORTIVA  
PIRAGUA, VELA Y  
CAMPOS PERMANENTES  
VOLLEY PLAYA

BALNEARIO  
ESPACIO  
EXPOSITIVO

- Jardines  
verticales

- Demandado  
normas
- Los sombreros  
debían ser  
blancos
- No tienen  
mucho plantas

PASEO MARITIMO  
ZONAS ACOTADAS  
PARA PESCA DEPORTIVA  
EN LA PLAYA ESTERIL

PIPICAN Y CONTROL  
EXCREMENTOS DE  
MASCOTAS

...me.  
\* Pol Santa ...

## PASEO MARITIMO

• Carril bici

~~SOMBRAJES~~

• SOMBRAJES

• BALNEARIOS

• ABRIR PASO DEL AGUA  
DE LOS ESPIGONES DEL PUERTO

PONER EN  
VALOR  
HERENCIAS  
ROMANAS

## PASEO MARITIMO

→ Sombraje natural

→ Paseo bici pero no  
en verano

→ Recogida fluviales  
previo al mar y bombeo  
al Mar Mediterraneo

ARBOLES Y VEGETA-  
CION

EN EL PASEO

QUITAR APARCA-  
MIENTOS

CERCA DE LA PLAYA

Recuperación de

⊕ Pasarelas y

⊕ Balnearios

⊕ Eliminar espigones  
de rocas, para recuperar  
el estado natural playa

Separación aguas  
pluviales y residuales

Carril Bici

en calle paralela

CALLE ~~PAER~~ BICU

QUITAR EL ESTACIO-  
NAMIENTO DE  
COCHES EN LA  
FACHADA DEL HOTEL  
LA ENGENAÑON.

Aparca bicis en paseo  
marítimo

SUD'S como en parque  
de Alicante.

También elimina auto  
y sólidos

→ Parque acuáticos

Retornar los ~~de~~ cines  
de verano.

Zone fuentes potables

USO UNIVERSITARIO

BASE AEREA  
VINCLADO A

HOTEL  
CONVEN  
CI

PARQUES INFANTILES

QUE TENGAN MENOS  
PLÁSTICO Y CÉSPED  
ARTIFICIAL; TIAS  
PLANTAS, ÁRBOLES,  
CÉSPED NATURAL,  
MADERA Y COLORES

MOBILIDAD

CERRAR ACCESO A  
COCHES EN CENTRO  
Y PONER MOTOCICLETAS

COJ PARA  
UTES.

PLAYA

ME PARECE UNA  
BUENA IDEA QUE  
SE DEJEN DE PERDER  
LOS FONDOS MARINOS  
PARA 'RENOVACIÓN  
DE PLAYAS'

Calle Condora

CANAL BICI //

EL PASEO MARÍTIMO

RECUPERAR

PASEO MARÍTIMO

FRANCO HISTÓRICO

- PENSION JAN  
DIEGO  
↳ ALBERGUE JUVENTUD

CI CONDESA  
↳  
BICIS.

RECUPERAR  
PARQUE  
ESPINOSA

USOS POSIBLES DE  
ESPACIOS (PELUCIÁN,  
BASE MILITAR)

---

- ESPACIO DE INNOVACIÓN  
O EMPRENDIMIENTO
- LIVING LAB
- ESPACIO DE CO-WORKING.