

Materiales empleados

Ficha



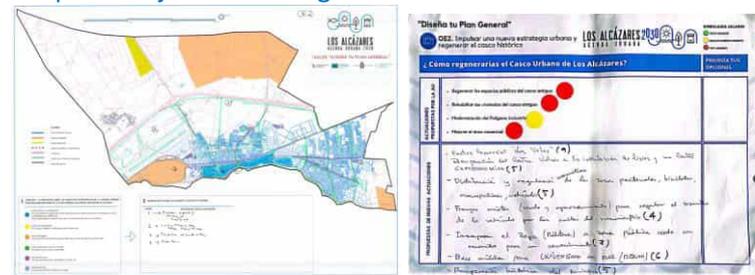
Plano

Resultados

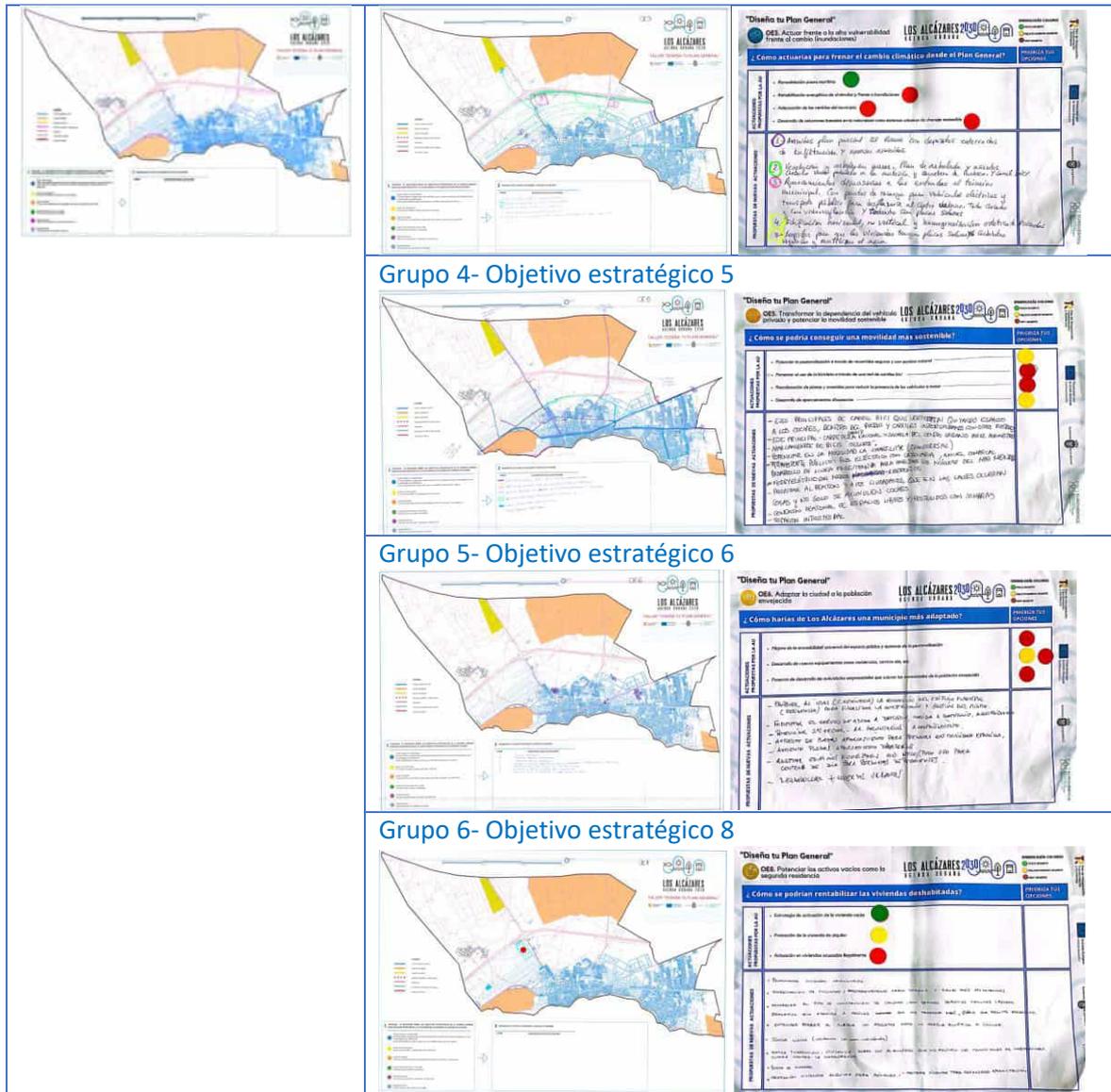
Grupo 1- Objetivo estratégico 1



Grupo 2- Objetivo estratégico 2



Grupo 3- Objetivo estratégico 3



Descripción de la dinámica

Esta dinámica se describe como una aproximación participada al proceso de elaboración del documento de Plan General. Un Plan General es un instrumento de ordenación del territorio que comporta una estrategia territorial global más allá del campo específico del urbanismo, atendiendo también al sistema económico, social, cultural y ambiental del municipio. Es, por tanto, un documento alineado con los retos y objetivos surgidos del diagnóstico del territorio sucedido en 2021 y recogidos por la Agenda Urbana de Los Alcázares 2030.

El taller comenzó haciendo una reflexión previa por grupos sobre aquellos objetivos estratégicos de la Agenda Urbana que tienen que ver con el planeamiento y las actuaciones que se recogen en ella para hacerles frente, recogidos en 6 fichas. Dichos retos son: potenciar el patrimonio natural y regeneración del entorno de Mar Menor; regenerar el casco histórico e impulsar una nueva estrategia urbana; actuar frente a la alta vulnerabilidad frente al cambio climático; potenciar el uso de la bicicleta y los desplazamientos a pie; integrar a la población inmigrante y adaptar la ciudad a la población envejecida e invertir en el empleo estacional; por último, rehabilitar el parque inmobiliario y activar la vivienda pública. La siguiente parte de la dinámica consistió en trasladar esas actuaciones a un plano a escala del municipio utilizando un código de colores para representar una zonificación básica como lo haría un Plan General. Así pues, el color

azul hacía referencia al suelo urbanizable, el amarillo al suelo no urbanizable, el naranja al suelo protegido, el verde para las zonas vegetales, el rosa para las infraestructuras y el morado para los equipamientos o construcciones municipales.

El resultado de este taller fue una propuesta ciudadana de ordenación del municipio de Los Alcázares que pudiera servir de base para elaborar un planeamiento actualizado de los Alcázares.

Principales conclusiones

OE 1 Potenciar el patrimonio natural y regeneración del entorno de Mar Menor

- Se propone un eje verde perimetral a base militar (que destacan urgente su recuperación) y otro carril paralelo a la autovía.
- Recuperar los edificios de la base militar para construir un centro de investigación de cultivos hidropónicos.
- Elaborar un Plan de Arbolado que coloque arboles en todas las plazas que ahora mismo solo cuenten con pavimento duro.

OE 2 Regenerar el casco histórico e impulsar una nueva estrategia urbana

- No ampliar el caso urbano.
- Cinturón de arbolado y renaturalización de la fachada marítima.
- Ampliar las zonas verdes existentes
- Incorporar la zona ZEPA (militar) al espacio público y edificios militares para albergar la Universidad el Mar.
- Rehabilitar las patologías de los edificios del casco urbano aparecidas tras las inundaciones.
- Centro Comercial de “Las Velas”, actualmente en desuso, como un cine o centro gastronómico.
- Distribución y regulación normativa el tránsito de vehículos, bicicletas, patinetes y peatones por las calles del municipio para seguridad de todos.
- Creación de zonas mixtas de aparcamiento y arbolado en las calles principales.

OE 3 Actuar frente a la alta vulnerabilidad frente al cambio climático

- Creación de depósitos enterrados en el Plan Parcial de Torre de Rame con filtración de las grandes avenidas de agua y que no trascurren por la superficie.
- Plan de Arbolado: vegetación y arboles en las aceras.
- Circuito verde paralelo a la autovía y carretera de Torre Pacheco acompañado con carril bici.
- Aparcamiento disuasorio a la entrada del termino municipal con puntos de recargar para vehículos eléctricos, con transporte publico hasta el centro o vehículos eléctricos de alquiler y cercado con vigilancia.
- Edificación horizontal (poca altura) en decremento de la edificación en altura y homogenización de la estética de las viviendas.
- Legislar la instalación de placas solares en cubiertas y/o cubiertas vegetales y recuperación de aguas.
- Iluminación publica sostenible y autosuficiente usando energías renovables.
- Trasladas la zona industrial de la Avenida 13 de octubre al polígono industrial de Torre Pacheco.
- Renaturalización de las vías naturales del agua, en vez de tanto hormigonado.
- Red de aprovechamiento de aguas de lluvia para el riego de las zonas verdes urbanas
- Proponer concursos de jardines para fomentar la vegetación en las viviendas unifamiliares.

OE 5 Potenciar el uso de la bicicleta y los desplazamientos a pie

- Ejes de carril bici que vertebran el espacio, quitando espacio para los coches dentro del pueblo, carriles bici interurbanos que conecten con otras poblaciones, carriles bici uniendo zonas verdes y centros administrativos con sombra natural (no palmeras).
- Desviar el trazado de la carretera nacional por el centro para reconducirla perimetralmente, y utilizar ese carril para colocar un carril bici y de transporte público.
- Aparcamiento de bicis seguros.
- Potenciar la movilidad a través de las Smart City.
- Transporte público sostenible: ferry eléctrico automático, autobuses eléctricos, línea de FEVE, tranvía para conectar núcleos del Mar Menor para evitar las sobrecargas en las carreteras.

OE 6 Integrar a la población inmigrante y adaptar la ciudad a la población envejecida e invertir en el empleo estacional

- Eliminar las barreras arquitectónicas de todo el casco urbano.
- Aprovechar la infraestructura en construcción de la residencia (potestad de la Comunidad Autónoma) para finalizarla y convertirla en un edificio del IMAS.
- Aprovechar los edificios municipales infrautilizados como centros día para personas dependientes (el de CITUR, el de las Claras, etc.).
- Subvenciones para los servicios a domicilio y de la tercera edad para acompañar a las personas dependientes y potenciar las asociaciones de voluntarios de acompañamiento.
- Aumentar las plazas de aparcamiento para personas de movilidad reducida.
- Desarrollar más huertos urbanos, que además involucran a personas mayores.
- Adaptar las zonas deportivas para ser usadas también por personas dependientes
- Adaptar el transporte público para personas con movilidad reducida.

OE 8 Rehabilitar el parque inmobiliario y activar la vivienda pública

- Promocionar las viviendas de vacaciones. Por ejemplo, la creación de una bolsa de viviendas para atraer a gente de fuera.
- Modernización de las viviendas del casco y otras zonas envejecidas
- Favorecer la construcción de calidad, que resulten atractivas para atraer a nuevas familias, aprovechando la buena comunicación existente en el municipio
- Promover atracciones turísticas como por ejemplo un parque acuático
- Creación de residencias de casas individuales con vecinos de la misma edad (Senior Living)
- Mayor vigilancia de los alquileres, que cuenten con la calidad suficiente y las condiciones de habitabilidad mínima
- Promoción de alquiler para jóvenes y compra de la primera vivienda que permita la emancipación

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES CONCLUSIONES

AGENDA MEDIOAMBIENTAL

- Creación de ejes verdes: perimetral a la base militar, paralelo a la autovía, carretera de Torre Pacheco.
- Renaturalización del paseo marítimo, calles del municipio y de las vías naturales del agua.
- Ampliación de las zonas verdes.
- Ejes de carril bici vertebradores con sombra natural que conecten con otras poblaciones (paralelo a la autovía), que unan las zonas verdes y centros administrativos, acompañado de aparca bicis seguras.
- Regulación del tránsito de vehículos, bicicletas, patinetes y peatones por las zonas urbanas para garantizar la seguridad de todos.

- Generación de parking disuasorios vigilados y conectados con el centro con transportes sostenibles (autobús, vehículos eléctricos de alquiler).
- Desviar la carretera nacional del centro para que recorra el municipio de manera perimetral y utilizar el carril para la movilidad sostenible.
- Transporte público sostenible dentro de las Smart City: ferry eléctrico automático, autobuses eléctricos, línea de FEVE, tranvía para conectar núcleos del Mar Menor para evitar las sobrecargas en las carreteras.
- Fomentar el arbolado en decremento de las zonas pavimentadas y la creación de jardines en las viviendas unifamiliares.
- Rehabilitar las patologías de los edificios del casco urbano aparecidas tras las inundaciones.
- Creación de depósitos enterrados en el Plan Parcial de Torre de Rame con filtración de las grandes avenidas de agua y que no trascurren por la superficie.
- Aprovechamiento del agua de lluvia para el riego de las zonas verdes urbanas y de las propias viviendas.
- Iluminación sostenible y autosuficiente (placas solares) para el municipio y las viviendas.

AGENDA INNOVACIÓN

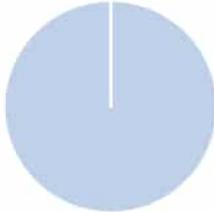
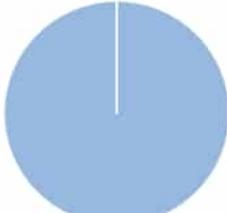
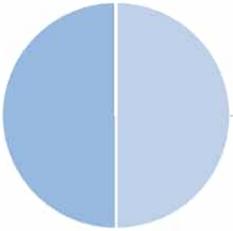
- Promocionar una bolsa de viviendas vacacionales para atraer al turismo.
- Crear nuevas atracciones turísticas (parque acuático).
- Recuperar los edificios de la base militar para construir un centro de investigación de cultivos hidropónicos o para una sede de la Universidad del Mar.
- Contener la expansión del casco urbano.
- Controlar las alturas de la edificación y homogeneizar la estética de las viviendas.
- Modernizar las viviendas del casco y demás zonas envejecidas.
- Darle un nuevo uso al Centro Comercial de “Las Velas” (cine o centro gastronómico).

AGENDA SOCIAL

- Construcciones con calidad para atraer a familias a instalarse en el municipio.
- Vigilancia del alquiler de la infravivienda.
- Promoción de viviendas de alquiler para jóvenes y para la compra de la primera vivienda.
- Aumentar el número de plazas de aparcamiento.
- Aumentar las zonas deportivas para personas de movilidad reducida.
- Adaptar el transporte público para personas con movilidad reducida.
- Terminar la residencia en construcción.
- Aprovechar los edificios municipales infrautilizados como centros de día.
- Subvencionar los servicios a domicilio para la tercera edad.
- Creación de una comunidad Senior Living para que las personas de la tercera edad puedan vivir en casas individuales con compañía y servicios adaptados a sus necesidades.
- Huertos urbanos que involucren a personas mayores.
- Eliminar las barreras arquitectónicas de todo el casco urbano.

Fotografías:



Encuesta de satisfacción	
Encuestados	2 personas
<p>ORGANIZACIÓN: Valoración global de la organización: atención a la llegada, comodidad del salón, horario elegido, puntualidad, facilidad de acceso...</p>  <p>Muy satisfecho (5); 2pers.</p> <p>» Muy satisfecho (5) » Satisfecho (4) » Indiferente (3) » Poco satisfecho (2) » Nada satisfecho (1)</p>	
<p>CONTENIDO: Valoración global del contenido de la actividad: duración, recursos bibliográficos, imágenes, novedad de la información presentada...</p>  <p>Satisfecho (4); 2pers.</p> <p>» Muy satisfecho (5) » Satisfecho (4) » Indiferente (3) » Poco satisfecho (2) » Nada satisfecho (1)</p>	
<p>OPINIÓN SOBRE EL CURSO: ¿En qué medida crees que las actuaciones ayer propuestas pueden ayudar en la revisión del planeamiento de Los Alcázares?</p>  <p>Bastante (4); 1pers.</p> <p>Mucho (5); 1pers.</p> <p>» Mucho (5) » Bastante (4) » Indiferente (3) » Poco (2) » Nada (1)</p>	

"Diseña tu Plan General"



OE1. Potenciar el patrimonio natural y regeneración del entorno del Mar Menor



SIMBOLOGÍA COLORES

- POCO URGENTE
- RELATIVAMENTE URGENTE
- MUY URGENTE

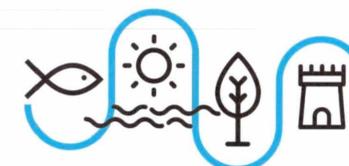
¿Cómo potenciarías el patrimonio natural en el planeamiento?

PRIORIZA TUS OPCIONES

ACTUACIONES PROPUESTAS POR LA AU	<ul style="list-style-type: none"> • Renaturalización de la <u>ciudad</u> a través de un <u>eje verde vertebrador</u> del municipio y acciones locales de reverdecimiento. • Fomento de la actividad <u>agrícola, ganadera</u> y de desarrollo rural sostenible <i>NO CONTEMPLADO → La actual</i> • Rehabilitación de caminos rurales para la creación de <u>Vía Verde</u> que circunde el municipio. • Puesta en valor del espacio natural de Playa de la Hita 	
PROPUESTAS DE NUEVAS ACTUACIONES	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Via Verde en perímetro de base militar junto autovía</i> • <i>Agrícola-ganadero → centro investigación hidropónica</i> • <i>Poner árboles en todas las plazas duras quitar pavimento y poner árboles</i> → <i>Plan Arbolado.</i> - 	



OE 4



LOS ALCÁZARES

AGENDA URBANA 2030

TALLER "DISEÑA TU PLAN GENERAL"



- LEYENDA**
- Trama urbana actual
 - Suelo protegido
 - Suelo industrial
 - Dominio público y afecciones
 - Caminos
 - Límite de la ribera de la playa
 - Línea de costas

1 TRASLADA TU REFLEXIÓN SOBRE LOS OBJETIVOS ESTRATÉGICOS DE LA AGENDA URBANA PARA REALIZAR PROPUESTAS AL PLAN GENERAL UTILIZANDO UN CÓDIGO DE COLORES

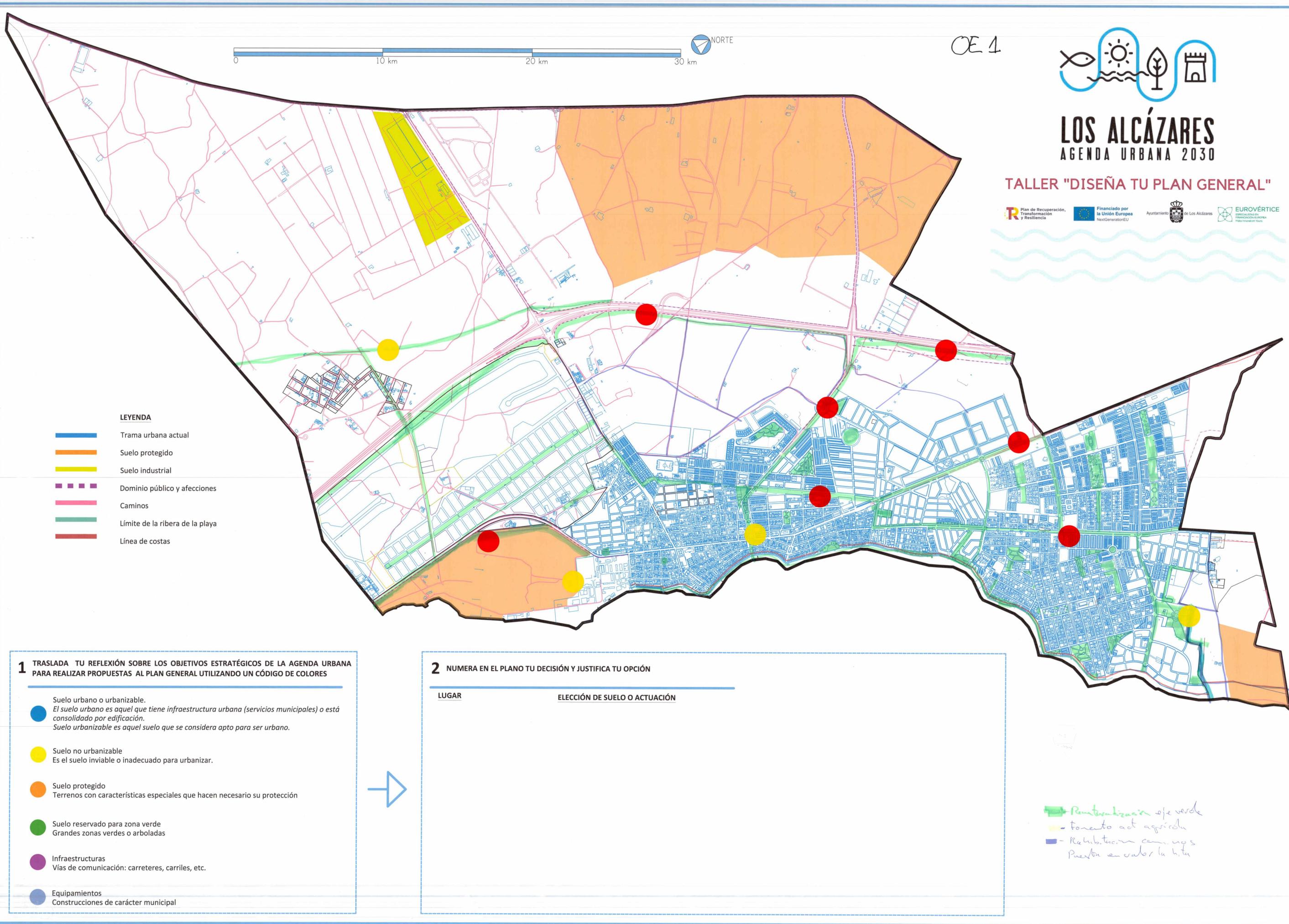
- Suelo urbano o urbanizable.
*El suelo urbano es aquel que tiene infraestructura urbana (servicios municipales) o está consolidado por edificación.
Suelo urbanizable es aquel suelo que se considera apto para ser urbano.*
- Suelo no urbanizable
Es el suelo inviable o inadecuado para urbanizar.
- Suelo protegido
Terrenos con características especiales que hacen necesario su protección
- Suelo reservado para zona verde
Grandes zonas verdes o arboladas
- Infraestructuras
Vías de comunicación: carreteras, carriles, etc.
- Equipamientos
Construcciones de carácter municipal



2 NUMERA EN EL PLANO TU DECISIÓN Y JUSTIFICA TU OPCIÓN

LUGAR ELECCIÓN DE SUELO O ACTUACIÓN

Reurbanización eje verde
tonesto ad agrícola
Rehabilitación caminos
Presión en valor la hita



"Diseña tu Plan General"



OE2. Impulsar una nueva estrategia urbana y regenerar el casco histórico



SIMBOLOGÍA COLORES

- POCO URGENTE
- RELATIVAMENTE URGENTE
- MUY URGENTE

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

¿ Cómo regenerarías el Casco Urbano de Los Alcázares? PRIORIZA TUS OPCIONES

ACTUACIONES PROPUESTAS POR LA AU	<ul style="list-style-type: none"> Regenerar los espacios públicos del casco antiguo ● Rehabilitar las viviendas del casco antiguo ● Modernización del Polígono Industria ● Mejorar el área comercial ● 	
PROPUESTAS DE NUEVAS ACTUACIONES	<ul style="list-style-type: none"> - Centro comercial "Las Velas" (9) - Recuperación del Centro. Volver a la instalación de libros y un Centro GASTRONÓMICO (5) - Distribución y regulación normativa de las zonas peatonales, bicicletas, monopatinos, vehículos (5) - Franjas mixtas (verde y aparcamiento) para regular el tránsito de los vehículos por las calles del municipio. (4) - Incorporar el Zepa (Militar) a zona pública verde con recorrido para su consumo (3) - Base militar para UNIVERSIDAD del MAR (MENOR) (6) - Recuperación histórica del municipio (5) 	

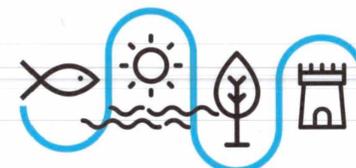
Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

Ayuntamiento de Los Alcázares

EUROVERTICE



OE2



LOS ALCÁZARES

AGENDA URBANA 2030

TALLER "DISEÑA TU PLAN GENERAL"



- LEYENDA**
- Trama urbana actual
 - Suelo protegido
 - Suelo industrial
 - Dominio público y afecciones
 - Caminos
 - Límite de la ribera de la playa
 - Línea de costas

1 TRASLADA TU REFLEXIÓN SOBRE LOS OBJETIVOS ESTRATÉGICOS DE LA AGENDA URBANA PARA REALIZAR PROPUESTAS AL PLAN GENERAL UTILIZANDO UN CÓDIGO DE COLORES

- Suelo urbano o urbanizable.
El suelo urbano es aquel que tiene infraestructura urbana (servicios municipales) o está consolidado por edificación.
Suelo urbanizable es aquel suelo que se considera apto para ser urbano.
- Suelo no urbanizable
Es el suelo inviable o inadecuado para urbanizar.
- Suelo protegido
Terrenos con características especiales que hacen necesario su protección
- Suelo reservado para zona verde
Grandes zonas verdes o arboladas
- Infraestructuras
Vías de comunicación: carreteras, carriles, etc.
- Equipamientos
Construcciones de carácter municipal



2 NUMERA EN EL PLANO TU DECISIÓN Y JUSTIFICA TU OPCIÓN

- | LUGAR | ELECCIÓN DE SUELO O ACTUACIÓN |
|-------|--------------------------------|
| 1 | → frenar agua → franja Natural |
| 2 | → Naturalidad Paseo Marítimo |
| 7 | → Teatro rehabilitar |
| 8 | → Rehabilitar |

"Diseña tu Plan General"



OE3. Actuar frente a la alta vulnerabilidad frente al cambio (inundaciones)



SIMBOLOGÍA COLORES

- POCO URGENTE
- RELATIVAMENTE URGENTE
- MUY URGENTE

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

Ayuntamiento de Los Alcázares

EUROVERTICE

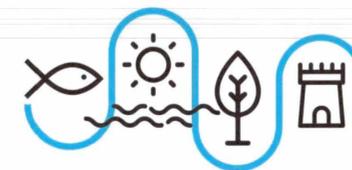
¿Cómo actuarías para frenar el cambio climático desde el Plan General? PRIORIZA TUS OPCIONES

ACTUACIONES PROPUESTAS POR LA AU	<ul style="list-style-type: none"> • Remodelación paseo marítimo ● • Rehabilitación energética de viviendas y frente a inundaciones ● • Adecuación de las ramblas del municipio ● • Desarrollo de soluciones basadas en la naturaleza como sistemas urbanos de drenaje sostenible ● 	
PROPUESTAS DE NUEVAS ACTUACIONES	<ol style="list-style-type: none"> 1.- Avenidas plan parcial El Rauce con depósitos enterrados de infiltración, y nuevas avenidas. 2.- Vegetación y árboles en aceras, Plan de arbolado, y asientos. Círculo verde paralelo a la autopista, y carretera de Pacheco. Y canal bici! 3.- Aparcamientos disuasorios a las entradas al término municipal. Con puntos de recarga para vehículos eléctricos y transporte público para desplazarse al centro urbano. Todo cercado y con videovigilancia. Y techado con placas solares. 4.- Edificación horizontal, no vertical. y homogeneización estética de viviendas 5.- Legislar para que las viviendas tengan placas solares y cubiertas vegetales y reutilizar el agua. 	

- 6.- Iluminación pública autosuficiente con energías renovables (Placas Solares)
- 7.- Trasladar zona industrial de Avda 13 octubre al polígono industrial Ctra Pacheco.
- 8.- Naturalizar con vegetación y arbolado las vías naturales de agua.
- 9.- Red de aprovechamiento de aguas de lluvia para riego urbano.
- 10.- Propuesta de concurso de jardines para fomentar la vegetación en viviendas unifamiliares



OE3



LOS ALCÁZARES

AGENDA URBANA 2030

TALLER "DISEÑA TU PLAN GENERAL"



- LEYENDA**
- Trama urbana actual
 - Suelo protegido
 - Suelo industrial
 - Dominio público y afecciones
 - Caminos
 - Límite de la ribera de la playa
 - Línea de costas

1 TRASLADA TU REFLEXIÓN SOBRE LOS OBJETIVOS ESTRATÉGICOS DE LA AGENDA URBANA PARA REALIZAR PROPUESTAS AL PLAN GENERAL UTILIZANDO UN CÓDIGO DE COLORES

- Suelo urbano o urbanizable.
El suelo urbano es aquel que tiene infraestructura urbana (servicios municipales) o está consolidado por edificación.
Suelo urbanizable es aquel suelo que se considera apto para ser urbano.
- Suelo no urbanizable
Es el suelo inviable o inadecuado para urbanizar.
- Suelo protegido
Terrenos con características especiales que hacen necesario su protección
- Suelo reservado para zona verde
Grandes zonas verdes o arboladas
- Infraestructuras
Vías de comunicación: carreteras, carriles, etc.
- Equipamientos
Construcciones de carácter municipal



2 NUMERA EN EL PLANO TU DECISIÓN Y JUSTIFICA TU OPCIÓN

LUGAR **ELECCIÓN DE SUELO O ACTUACIÓN**

- 6 - Iluminación pública autofuente con energía solar fotovoltaica
- 7 - Trasladar zona industrial de Av. 13 sobre al polígono industrial
- 8 - Naturalizar con vegetación y arbolado las vías naturales de agua
- 9 - Red de aprovechamiento de aguas de lluvia para riego urbano
- 10 - Propuesta de un curso de jardines en viviendas privadas para fomentar el aumento de la vegetación a pequeña escala

"Diseña tu Plan General"

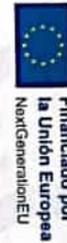


OE5. Transformar la dependencia del vehículo privado y potenciar la movilidad sostenible



SIMBOLOGÍA COLORES

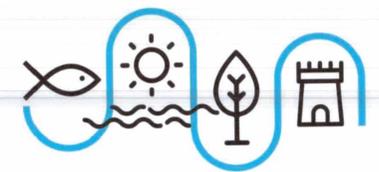
- POCO URGENTE
- RELATIVAMENTE URGENTE
- MUY URGENTE



¿Cómo se podría conseguir una movilidad más sostenible? PRIORIZA TUS OPCIONES

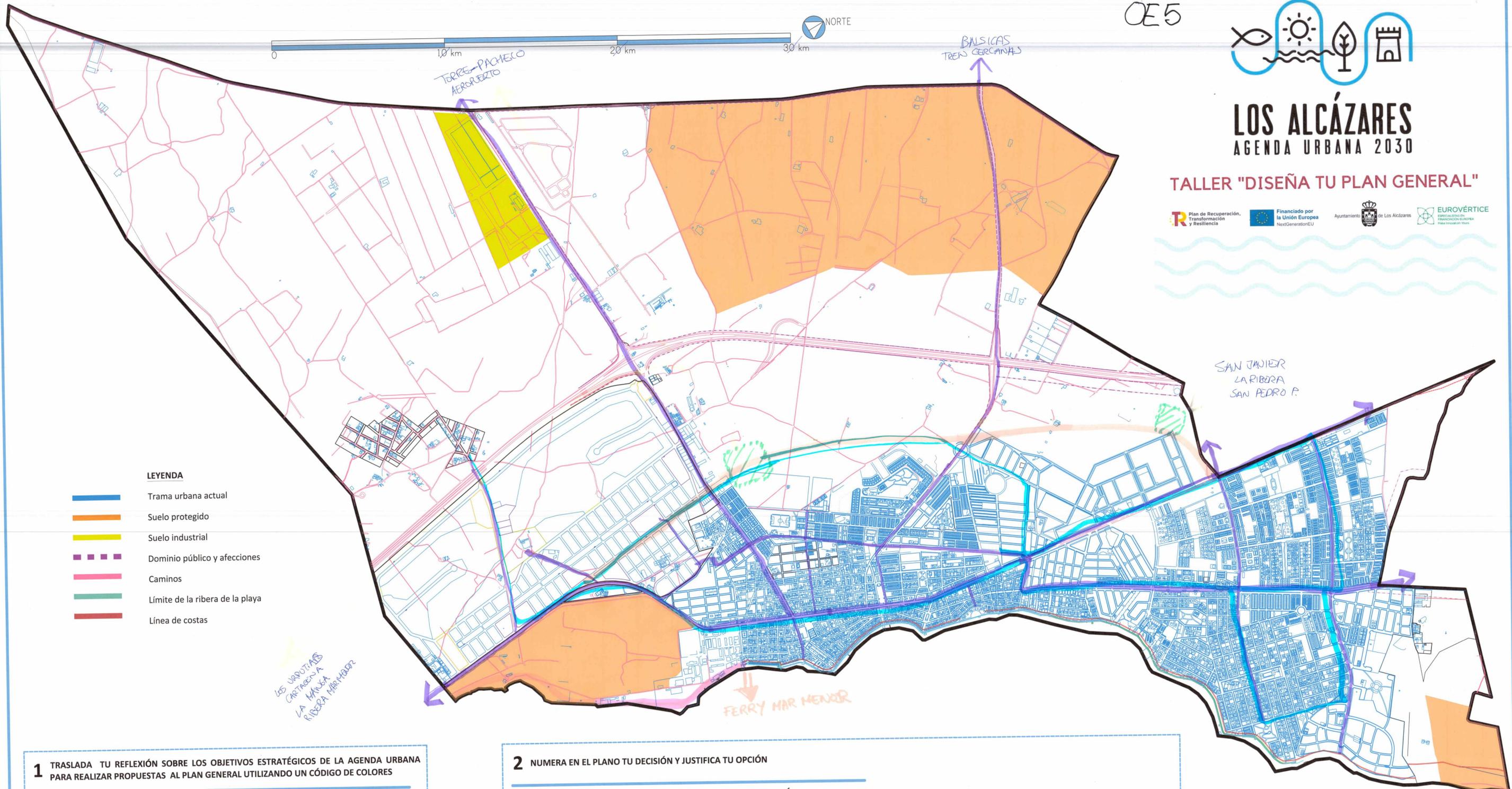
<p>ACTUACIONES PROPUESTAS POR LA AU</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Potenciar la peatonalización a través de recorridos seguros y con sombra natural _____ ✓ • Fomentar el uso de la bicicleta a través de una red de carriles bici _____ • Reordenación de plazas y avenidas para reducir la presencia de los vehículos a motor _____ • Desarrollo de aparcamientos disuasorios _____ 	
<p>PROPUESTAS DE NUEVAS ACTUACIONES</p>	<p>- EJES PRINCIPALES DE CARRIL BICI QUE VERTEBREAN QUITANDO ESPACIO A LOS COCHES, DENTRO DEL PUEBLO Y CARRILES INTERURBANOS CON OTROS PUEBLOS</p> <p>- EJE PRINCIPAL - CARRETERA NACIONAL ^(COCHES) → SACARLA DEL CENTRO URBANO POR EL PERÍMETRO</p> <p>- APARCAMIENTOS DE BICIS "SEGURAS"</p> <p>- POTENCIAR EN LA MOVILIDAD LA SMART-CITY. (TRANSVERSAL)</p> <p>- TRANSPORTE PÚBLICO: BUS ELÉCTRICO CON CATENARIA, A NIVEL COMARCAL</p> <p>- DESARROLLO DE LINEA FEVE/TRANVIA PARA CONECTAR LOS NÚCLEOS DEL MAR MENOR</p> <p>- FERRY ELÉCTRICO CON PUEBLOS MAR MENOR → RIBERENOS</p> <p>- PRIORIZAR AL PEATON Y A LOS CIUDADANOS, QUE EN LAS CALLES OCURRAN COSAS Y NO SOLO SE ACUMULEN COCHES</p> <p>- CONEXIÓN PEATONAL DE ESPACIOS LIBRES Y PROTEGIDOS CON SOMBRAS</p> <p>- ESTACION INTERMODAL</p>	

OE5



LOS ALCÁZARES AGENDA URBANA 2030

TALLER "DISEÑA TU PLAN GENERAL"



LEYENDA

- Trama urbana actual
- Suelo protegido
- Suelo industrial
- Dominio público y afecciones
- Caminos
- Límite de la ribera de la playa
- Línea de costas

1 TRASLADA TU REFLEXIÓN SOBRE LOS OBJETIVOS ESTRATÉGICOS DE LA AGENDA URBANA PARA REALIZAR PROPUESTAS AL PLAN GENERAL UTILIZANDO UN CÓDIGO DE COLORES

- Suelo urbano o urbanizable.
El suelo urbano es aquel que tiene infraestructura urbana (servicios municipales) o está consolidado por edificación.
Suelo urbanizable es aquel suelo que se considera apto para ser urbano.
- Suelo no urbanizable
Es el suelo inviable o inadecuado para urbanizar.
- Suelo protegido
Terrenos con características especiales que hacen necesario su protección
- Suelo reservado para zona verde
Grandes zonas verdes o arboladas
- Infraestructuras
Vías de comunicación: carreteras, carriles, etc.
- Equipamientos
Construcciones de carácter municipal

2 NUMERA EN EL PLANO TU DECISIÓN Y JUSTIFICA TU OPCIÓN

- | LUGAR | ELECCIÓN DE SUELO O ACTUACIÓN |
|-------|---|
| | EJES PRINCIPALES CARRIL BICI CON MAS ARBOLADO/SOMBRA |
| | TRAFICO DE VEHICULOS FUERA DEL CENTRO - "SAGAR LA CARRETERA" |
| | CONEXIÓN PEATONAL CON SOMBRA DE LOS ESPACIOS NATURALES Y PROTEGIDOS |
| | ESTACIÓN INTER MODAL (FEVE, BUS, PARKING COCHES, BICIS, ...) |
| | LINEAS DE BUS PARA TODOS LOS NÚCLEOS |
| | FEVE/TRANVIA MAR MENOR |

"Diseña tu Plan General"



OE6. Adaptar la ciudad a la población envejecida



SIMBOLOGÍA COLORES

- POCO URGENTE
- RELATIVAMENTE URGENTE
- MUY URGENTE

Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

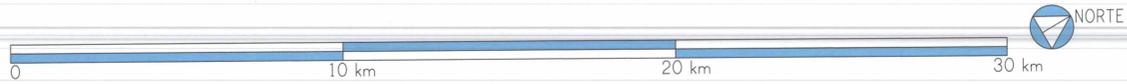
Ayuntamiento
de Los Alcázares

EUROVERTICE
ESPECIALIZADA EN
FABRICACIÓN EUROPEA
MÁS PROTECCIÓN PARA
TU EMPRESA

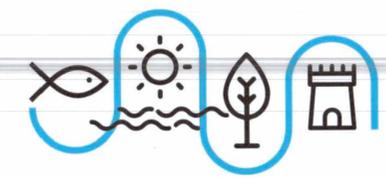
¿Cómo harías de Los Alcázares un municipio más adaptado?

PRIORIZA TUS OPCIONES

ACTUACIONES PROPUESTAS POR LA AU		
PROPUESTAS DE NUEVAS ACTUACIONES	<ul style="list-style-type: none"> - Mejora de la accesibilidad universal del espacio público y aumento de la peatonalización - Desarrollo de nuevos equipamientos como residencias, centros día, etc. - Fomento de desarrollo de actividades empresariales que cubran las necesidades de la población envejecida 	
	<ul style="list-style-type: none"> - PROMOVER AL IDIAS (C. AUTÓNOMA) LA CONCESIÓN DEL EDIFICIO MUNICIPAL (RESIDENCIA) PARA FINANCIAR LA CONSTRUCCIÓN Y GESTIÓN DEL MISMO. - FORTALECER EL SERVICIO DE AYUDA A DOMICILIO, COMIDA A DOMICILIO, ACOMPAÑAMIENTO - POTENCIAR EL SECTOR - AA. VOLUNTARIOS - ACOMPAÑAMIENTO. - AUMENTO DE PLAZAS ACOMPAÑAMIENTO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA, - AUMENTO PLAZAS ACOMPAÑAMIENTO DIURNAS. - ADAPTAR EDIFICIOS MUNICIPALES CON MUY POCO USO PARA CENTROS DE DÍA PARA PERSONAS DEPENDIENTES. - DESARROLLAR + MEJORES USOS 	



OEG



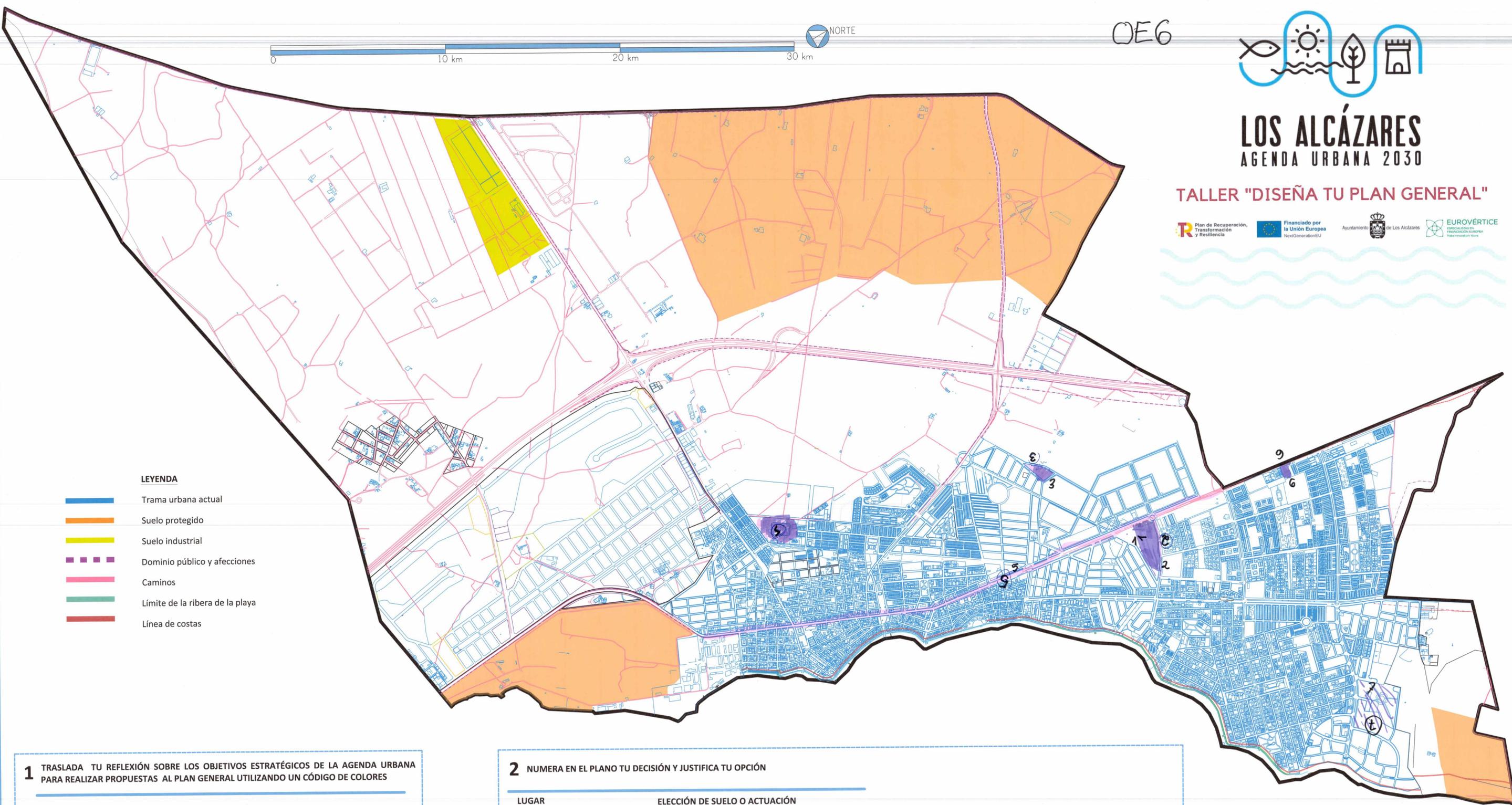
LOS ALCÁZARES

AGENDA URBANA 2030

TALLER "DISEÑA TU PLAN GENERAL"



- LEYENDA**
- Trama urbana actual
 - Suelo protegido
 - Suelo industrial
 - Dominio público y afecciones
 - Caminos
 - Límite de la ribera de la playa
 - Línea de costas



1 TRASLADA TU REFLEXIÓN SOBRE LOS OBJETIVOS ESTRATÉGICOS DE LA AGENDA URBANA PARA REALIZAR PROPUESTAS AL PLAN GENERAL UTILIZANDO UN CÓDIGO DE COLORES

- Suelo urbano o urbanizable.
El suelo urbano es aquel que tiene infraestructura urbana (servicios municipales) o está consolidado por edificación.
Suelo urbanizable es aquel suelo que se considera apto para ser urbano.
- Suelo no urbanizable
Es el suelo inviable o inadecuado para urbanizar.
- Suelo protegido
Terrenos con características especiales que hacen necesario su protección
- Suelo reservado para zona verde
Grandes zonas verdes o arboladas
- Infraestructuras
Vías de comunicación: carreteras, carriles, etc.
- Equipamientos
Construcciones de carácter municipal



2 NUMERA EN EL PLANO TU DECISIÓN Y JUSTIFICA TU OPCIÓN

LUGAR	ELECCIÓN DE SUELO O ACTUACIÓN
1	PERKING MALLONIOS
2	EDIFICACION BARRERAS ARQUITECTONICAS
3	RESIDENCIA PERSONAS DEPENDIENTES
4	ADAPTAR INSTALACIONES DEPORTIVAS PARA PERSONAS DEPENDIENTES (INFRAESTRUCTURA Y ESTRUCTURA)
5	TRANSPORTE PÚBLICO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA
6	ADAPTACION EDIFICIOS MUNICIPALES PARA CENTROS DE DÍA
7	CONSTRUIR CENTROS DE ADAPTACION EN ZONA PARQUE EL GONIO
8	
9	

"Diseña tu Plan General"



OE8. Potenciar los activos vacíos como la segunda residencia



SIMBOLOGÍA COLORES

- POCO URGENTE
- RELATIVAMENTE URGENTE
- MUY URGENTE

¿Cómo se podrían rentabilizar las viviendas deshabitadas?

PRIORIZA TUS OPCIONES

ACTUACIONES PROPUESTAS POR LA AU	<ul style="list-style-type: none"> • Estrategia de activación de la vivienda vacía ● • Promoción de la vivienda de alquiler ● • Actuación en viviendas ocupadas ilegalmente ● 	
PROPUESTAS DE NUEVAS ACTUACIONES	<ul style="list-style-type: none"> • PROMOCIONAR VIVIENDAS VACACIONALES • REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS, PREFERENTEMENTE CASCO URBANO, Y ZONAS MÁS EN VEJECIDAS. • FAVORECER EL TIPO DE CONSTRUCCIÓN DE CALIDAD, CON GRANDES SERVICIOS COMUNES (RECREO, DEPORTIVO QUE ATRAIGA A FAMILIAS DE QUE NO TRABAJAN AQUÍ, PERO QUE RESULTE ATRACTIVO. • INTENTAR ATRAER AL PUEBLO UN RECLAMO COMO UN PARQUE ACUÁTICO O SIMILAR. • SENIOR LIVING (residencias con casas individuales) • MAYOR INSPECCIÓN, VIGILANCIA SOBRE LOS ALQUILERES QUE NO REÚNEN LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD. LUCHA CONTRA LA INFRAVIVIENDA. • BOLSA DE VIVIENDAS • PROMOCIÓN VIVIENDA ALQUILER PARA JOVENES, 1ª PRIMERA VIVIENDA PARA FAVORECER EMANCIPACIÓN 	

